

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst Stedenbouw en Landschap Veghels Buiten
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meierijstad
Referentie: 2024-4166

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 interview

Vraag:

Het lijkt erop alsof dat u de tijd voor voorbereiden van de casus vergeten bent op te nemen.
We hebben begrepen dat we de casus ter plaatse krijgen er en dan tijd is om de casus uit te werken.

Antwoord:

Voorafgaand aan het interview/presentatie van de casus, krijgt de genodigde gedurende de periode van één uur tijd om zich voor te bereiden op de casus.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op: 13 dec. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 leidraad

Vraag:

Pagina 7 van uw leidraad suggereert dat er een prijs afgegeven moet worden. Elders staat dat er geen prijs opgegeven hoeft te worden en dat u de tarieven bepaald. In het stuk staan vaker dergelijk verwijzing omtrent prijs.

Antwoord:

Bij deze nota van inlichtingen wordt de inschrijvingsstaat met de van toepassing op de raamovereenkomst zijnde tarieven opgenomen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op: 4 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

bijlage 10

Vraag:

Bijlage 10 referentieopdracht ontbreekt.

Antwoord:

Bij deze nota van inlichtingen worden bijlage 10a en 10b toegevoegd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op: 4 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

bijlage 8

Vraag:

Bijlage 8 PVA sjablone ontbreekt

Antwoord:

Bijlage 8a wordt bij deze nota toegevoegd. Aanmelders hoeven nadrukkelijk nog geen Plan van Aanpak op te stellen. Uitsluitend de aanmelders die voor de inschrijffase worden uitgenodigd, dienen na de uitnodiging een Plan van Aanpak op te stellen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

motivatiebrief

Vraag:

U verwijst naar een sjabloon voor de motivatiebrief. Deze ontbreekt.

Antwoord:

De sjablone voor de motivatiebrief wordt bij deze nota beschikbaargesteld

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

3.3.2.2 Eisen aan de maatregelen inzake milieubeheer

Vraag:

Hierin staat ISO 14001 certificaat vernoemd.
Wij zijn niet in het bezit van ISO 14001. Wel hebben
wij een gelijkwaardigheidstoets van een onafhankelijke instelling dat wij
conform deze richtlijnen werken. Gaat de opdrachtgever hiermee akkoord?

Antwoord:

Inschrijvers dienen in relatie tot de aard van de opdracht over afdoende
milieumaatregelen te beschikken en voldoen. Ondernemers die over
ISO14001 beschikken, voldoen aan deze eis. (zie ook art 2.78a AW2012)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

10 dec. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Beroepsbevoegdheid

Vraag:

In de selectie- en concept gunningsleidraad 2024-4166 wordt op pagina 16
onder paragraaf 3.3.3 Beroepsbevoegdheid wordt gesteld dat de ontwerpers
ingeschreven dienen te staan in 'Het Architectenregister' met de aantekening
stedenbouwkundige of tuin-en-landschapsarchitect, kan van deze eis worden
afgezien, waardoor de inschrijving van een landschapontwerper ook
voldoende is?

Antwoord:

Nee, daar stemmen wij niet mee in. Registratie in het architectenregister is
een minimale eis.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

5 dec. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leeftijd referentie

Vraag:

In de selectie- en conceptgunningsleidraad 2024-4166 wordt op pagina 15 onder paragraaf 3.1.3.2 Leeftijd van de referentie wordt gesproken over geheel afgeronde opdrachten, wordt hiermee de planvormingsfase of ook de aanlegfase bedoeld?

Antwoord:

Deze aanbesteding heeft betrekking op de planvormingsfase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

5 dec. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

In de selectie- en concept gunningsleidraad 2024-4166 wordt op pagina 15 onder paragraaf 3.1.2.1.2 bij kerncompetentie 2 gevraagd naar 'een plan te hebben uitgewerkt met daarin tenminste 20 ha landschappelijke inrichting', staat dit in verhouding met de gevraagde adviesdiensten en in verhouding met de Gids Proportionaliteit?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

5 dec. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

- In de selectie- en conceptgunningsleidraad 2024-4166 wordt op pagina 15 onder paragraaf 3.1.2.1.1 bij kerncompetentie 1 gevraagd naar 'een plan te hebben uitgewerkt met daarin tenminste 400 woningen', staat dit in verhouding met de gevraagde adviesdiensten en in verhouding met de Gids Proportionaliteit?

Antwoord:

ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

5 dec. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectie- en gunningsleidraad 3.2.2

Vraag:

U vraagt om onderbouwing van kwaliteitsborging (3.2.2.1) en maatregelen inzake milieubeheer (3.2.2.2). Indien wij als inschrijver niet over ISO certificaten beschikken, hoe wilt u de onderbouwing hiervan ontvangen en in welk format?

Antwoord:

Het staat de inschrijver vrij om aan te tonen hoe hij de kwaliteitsborgingen aantoont. Er zijn veel juiste wijzen om dit aan te tonen en wij willen niet specifiek één methode voorschrijven. Wij geven alleen aan dat ISO 9001, resp 14001 voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

10 dec. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Omschrijving van de opdracht

Vraag:

Kunt u meer informatie geven over het project Veghels Buiten? Wat zijn de doelstellingen van het project? Waar staat dit project nu, wat is de verwachting/planning komende jaren, om hoeveel woningen gaat het, etc.?

Antwoord:

Veghels Buiten is een gebiedsontwikkeling waar wonen in een groene, landelijke omgeving centraal staat. Er worden verschillende woonbuurten ingepast in het landschap. In totaal zijn er circa 2.200 woningen voorzien in het gebied. De eerste 2 fasen zijn inmiddels nagenoeg gereed (circa 1.000 woningen). Het bestemmingsplan en bijbehorende kwaliteitshandboek voor het laatste deelgebied (Noordoost) zijn eind juni 2024 vastgesteld. In dit deelgebied zijn maximaal 1.250 woningen voorzien. Het doel is om die 1.250 woningen in 2030 gereed te hebben. Voor meer informatie over Veghels Buiten zie: <https://www.veghelsbuiten.nl/informatie/>

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op: 13 dec. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Motiveringsbrief

Vraag:

Klopt het dat het sjabloon motiveringsbrief op dit moment ontbreekt in de lijst met documenten?

Antwoord:

Bijlage 8a wordt bij deze nota toegevoegd. Aanmelders hoeven nadrukkelijk nog geen Plan van Aanpak op te stellen. Uitsluitend de aanmelders die voor de inschrijffase worden uitgenodigd, dienen na de uitnodiging een Plan van Aanpak op te stellen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op: 10 dec. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Motiveringsbrief

Vraag:

Mogen er afbeeldingen worden toegevoegd aan de motiveringsbrief?

Antwoord:

Nee, het is niet toegestaan om in de motiveringsbrief afbeeldingen toe te

voegen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

10 dec. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 10

Vraag:

Klopt het dat Bijlage 10 - Verklaring referentieopdracht ontbreekt in de lijst met documenten?

Antwoord:

Bij deze nota van inlichtingen worden bijlage 10a en 10b toegevoegd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1 Veghels Buiten

Beantwoord op:

10 dec. 2024